



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
009
FECHA APROBACION
06/04/2018
ROL S.I.I
5113-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **004 DE FECHA 06/02/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **475** de fecha **31/10/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para _____ (especificar) con una superficie edificada total de **599,48 M2** m2 y de **03** pisos de altura, destinado a _____ N° de edificios, casas, galpones
ubicado en calle/avenida/caminic _____
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional _____
(URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
_____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
_____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARIK RAFAEL CHOQUE	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA HUGO EDUARDO PINTO CORTES	PATENTE 301.649-8	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA PAULO CARRASCO DE LA CARRERA	PATENTE 301.872-5	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ART. 1.2.1. OGUC	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	COMERCIO	COMERCIAL
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		BÁSICO
<input type="checkbox"/> otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	599,48 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	599,48 M2		599,48 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		194,70 M2	599,48 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	2,30	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	1,00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	10,50 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	44°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	-
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 CADA 39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	ART. 2.4.1. OGUC
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

EDIFICIOS DE USO PUBLICO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO
Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Table with 2 columns: Category (VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, OTROS) and Quantity (1, 4).

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

Table with columns: CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION, CLASIFICACION (B-3, D-3, G-3), m2, and monetary values.

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA, "LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDA", POR UN TOTAL DE 599,48 M2 EN 3 PISOS, TIPO B-3, D-3 Y G-3.-

2.- DESGLOSE

Table listing surface areas: SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1° PISO (194,70 M2), 2° PISO (225,04 M2), 3° PISO (179,74 M2), TOTAL (599,48 M2), and TERRENO (194,70 M2).



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos